



Bolzano, 16.01.2023

Al Consigliere Provinciale  
Repetto Sandro[sandro.repetto@consiglio-bz.org](mailto:sandro.repetto@consiglio-bz.org)p.c.: Alla Presidente del Consiglio Provinciale  
Rita Mattei[dokumente@landtag-bz.org](mailto:dokumente@landtag-bz.org)**Risposta all' interrogazione n. 2382 del 29.11.2022 – IPES - VENDO CASA*****Domanda 1: Esiste una pianificazione della vendita degli alloggi Ipes di cui si parla?***

Risposta: Sono attualmente in fase di approvazione, una volta acquisiti i relativi pareri previsti dalla legge, i regolamenti di attuazione alla legge provinciale 5/2022 sull'edilizia sociale. Le fattispecie previste per l'eventuale vendita di immobili saranno in ogni caso molto specifiche, basate soprattutto su situazioni in cui l'immobile da cedere non risponde più alle esigenze istituzionali dell'IPES. Non saranno invece previsti ampi programmi di vendita, dato che il compito primario dell'IPES è quello di realizzare e gestire alloggi destinati al mercato dell'affitto.

***Domanda 2: In caso affermativo quali sono nel dettaglio gli appartamenti che l'ipes intende mettere in vendita, a quale prezzo e dove sono situati?***

Risposta: Vedi risposta alla domanda 1.

***Domanda 3: Chi sono i soggetti incaricati della vendita e chi curerà le trattative?***

Risposta: Il soggetto incaricato delle vendite sarà il Gruppo Appalti, Contratti e Patrimonio all'interno della Ripartizione Tecnica dell'IPES. Il Consiglio di Amministrazione dell'IPES con propria delibera approverà la vendita di immobili che saranno scelti in base ai criteri fissati nel regolamento di esecuzione che sarà approvato dalla Giunta provinciale.

***Domanda 4: Si è previsto di rendere pubblico l'elenco delle case messe in vendita, il prezzo a cui sono state vendute e l'indicazione degli acquirenti?***

Risposta: Ai sensi dell'art. 11, comma 3 della LP n. 5 del 21 luglio 2022 l'IPES pubblicherà annualmente, nel rispetto delle vigenti disposizioni sulla protezione dei dati personali, un resoconto delle compravendite di immobili effettuate, comprendente i dati relativi alle dimensioni di ciascun immobile, al venditore ovvero all'acquirente e al prezzo di acquisto o di vendita.

Cordiali saluti

Waltraud Deeg  
-Assessora-  
(firmato digitalmente)