



Bolzano, 20/06/2025

## INTERROGAZIONE

### Seconda torre IPES a Firmian – tempi di realizzazione e progettualità prevista

I recenti dati diffusi dall'Istituto Tagliacarne per Unioncamere fotografano in modo impietoso la situazione abitativa nei capoluoghi italiani: Bolzano è tra le ultime città per accessibilità alla casa.

Con 40,7 metri quadrati acquistabili con un mutuo trentennale al 3% fisso basandosi sullo stipendio medio locale, il capoluogo altoatesino si colloca dietro a città come Milano e Firenze ed è superata solo da Venezia e Napoli.

In una situazione di **crisi abitativa strutturale**, ogni possibilità concreta di realizzare alloggi a prezzo calmierato deve essere colta con urgenza.

Tra queste, si segnala l'**area di piazza Montessori nel quartiere Firmian**, dove è da tempo prevista la **costruzione di una seconda torre IPES**, mai realizzata, di proprietà della Provincia.

Secondo le stime tecniche, tale intervento potrebbe generare **almeno 30 nuovi alloggi** di edilizia agevolata, fondamentali per rispondere al fabbisogno immediato della popolazione residente.

**Premesso quanto sopra**

### Si interroga l'Assessora competente

1. È prevista la realizzazione della seconda torre di Firmian?
2. Esiste già un progetto di massima o un iter di approvazione avviato per tale intervento?
3. In caso contrario, la Giunta intende promuoverne la realizzazione?
4. Con quali tempi?
5. Se non intende promuoverne la realizzazione, quali sono i motivi?

Il Consigliere Provinciale  
Capogruppo Partito Democratico – Demokratische Partei  
Dott. Sandro Repetto

---